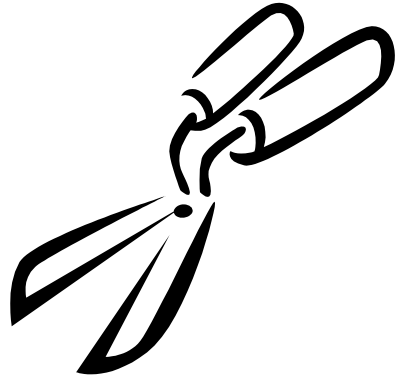


## لنعمل معاً

أصدر هذا المنشور لكي يساعد مجتمعنا على تحسين كافة الأملاك في المدينة قاطبة. نحن نرحب بالطلاب والسكان الدائمين وأصحاب الأعمال والأملاك للعمل مع مفتشي الإسكان عندنا لصيانة وتحسين أحيائنا السكنية.

و بتقديم هذه المعلومات فإن المدينة تلتزم باستجابكم الطوعية للمساعدة في فهم وتعيين وحل المخالفات بطريقة فعالة وفي الوقت المناسب.



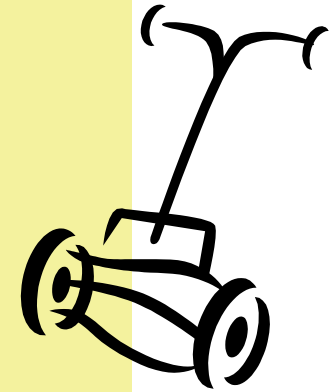
مدينة شارلوتزفيل  
خدمات تطوير الأحياء السكنية  
City Hall ~ P.O. Box 911  
610 East Market Street  
Charlottesville, Virginia 22902

هاتف: 434.970.3182  
فاكس: 434.970.3359  
neighplan@charlottesville.org  
www.charlottesville.org/NDS



## مدينة شارلوتزفيل خدمات تطوير الأحياء السكنية

## صيانة الأملاك مسئوليات الملاك والمستأجرين



434.970.3182

# معايير الصيانة الملكية

## مسؤوليات المستأجر

راجع وتفهم عقد الإيجار دائماً. بإستطاعة أصحاب الملك أن يلزموا المستأجرين ببعض المسؤوليات قانونياً.

الحالات التالية تمثل بعض وليس كل المخاطر التي قد تتعرض لها صحة وسلامة سكان المدينة. يرجى التعرف على هذه الحالات وإزالتها حال ظهورها، وعدم وضع الحد للمخالفات يعتبر مخالفة للقانون حسب قوانين مدينة شارلوتزفيل وقوانين البناء الموحدة لولاية فرجينيا.

- النفايات المكشوفة ومخلفات الأطعمة والحيوانات والمواد القابلة للإشتعال المخزونة بطريقة غير صحيحة. أستعمل حاويات تخزين صحيحة.
- لايسمح بوجود الحشائش والأعشاب بطول أكثر من 18 بوصة، ويجب قص الحشيش وتشذيب الحدائق وفقاً لذلك.
- يجب إزالة المزروعات التي تتعدى على حق مرور الناس أو تتدلى فوق الممرات الجانبية على ارتفاع يقل عن 7 أقدام لغاية حدود الملك.
- المياه الراكدة وأكوام الشجيرات تمثل أرضية لتكاثر البعوض والجرذان والمؤذيات الأخرى ويجب إزالتها.
- المركبات العاطلة – يسمح بوحدة فقط لكل ملك شريطة أن تغطي بغطاء مخصص للسيارات أو تخزن في الكراج. ويجب إزالة أي مركبات عاطلة أخرى وإلا سيتم سحبها على نفقة صاحبها. (المركبة العاطلة هي أية مركبة تم تفكيكها جزئياً أو كلياً بإزالة الدواليب أو العجلات أو المحرك أو أي جزء آخر يعتبر ضرورياً لتشغيلها، أو لاحتلال قطعة رقمية صالحة أو علامة فحص صالحة، أو تحمل علامة فحص نفذت صلاحيتها قبل أكثر من ستين (60) يوماً.



## سم و تبيلو ملا كلب

هنالك حالات معينة تمثل خطراً على صحة وسلامة سكان المدينة. إن صاحب الملك الذي تسكنه مسؤول عن التأكد من سلامة الظروف السكنية التي تشمل ولا تقتصر على الأمور التالية:

- تفسير الدهانا الحافظ للأسطح
- يقوم صاحب الملك بتزويد مكشافات للدخان صالحة للعمل وعلى المستأجر صيانتها
- غرف نوم بدون شبابيك أو أبواب
- عدم وجود تدفئة وماء ساخن
- أسلاك كهربائية مكشوفة
- شبابيك معطلة
- خشب متعفن أو حفر في الأسطح الداخلية والخارجية

عدم وضع حد للمخالفات يعتبر مخالفاً للقانون حسب قوانين مدينة شارلوتزفيل وقوانين البناء الموحدة لولاية فرجينيا.

إتصل بصاحب الملك مباشرة أو مفتح الإسكان في المدينة لتقويم هذه المخالفات أو أية مخالفات أخرى.

المرجع: مجموعة قوانين المدينة – الفصل 5 الجزء 5.3 لمعلومات عن تركيب أقفال أمانة والعيون السحرية للأبواب الرئيسية حسب ماهو مطلوب لبعض الوحدات السكنية.



## معلومات إضافية

للمعلومات الإضافية عن قوانين المدينة السارية، يمكنك البحث في موقع المدينة على العنوان التالي:

<http://www.charlottesville.org/Index.aspx?page=94>

(مكتب محامي المدينة)

للمعلومات الإضافية حول حقوقك القانونية ومسؤولياتك كمستأجر، قم بزيارة الموقع التالي:

[http://www.dhcd.virginia.gov/HomelessnessToHomeownership/PDFs/Landlord\\_Tenant\\_Handbook.pdf](http://www.dhcd.virginia.gov/HomelessnessToHomeownership/PDFs/Landlord_Tenant_Handbook.pdf)



هل لديك أسئلة؟

يرجى الإتصال بمفتش إسكان مدينة شارلوتزفيل  
خدمات تطوير الأحياء السكنية  
هاتف: 434.970.3182  
فاكس: 434.970.3359  
neighplan@charlottesville.org

تنقيح : 22 أبريل/نيسان 2011